**СОВЕТ**

**Васильевского сельского поселения**

**Шуйского муниципального района ивановской области**

**третьего созыва**

####  РЕШЕНИЕ

#### От 08.02.2018г № 5 к протоколу 1

Об утверждении Порядка управления и распоряжения

муниципальным имуществом Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом Васильевского сельского поселения, Совет Васильевского сельского поселения

 **р е ш и л:**

1. Утвердить [Порядок](#P40) управления и распоряжения муниципальным имуществом Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (прилагается).

2. Считать утратившим силу Решение Совета Васильевского сельского поселения от 01.04.2008г № 6 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Васильевского сельского поселения»

3. Опубликовать настоящее Решение в Вестнике Васильевского сельского поселения.

Глава Васильевского сельского поселения Б.Г.Онохин

Председатель Совета

Васильевского сельского поселения Л.В.Шашкова

 Приложение к Решению

Совета Васильевского сельского поселения

от 08.02.2018 г. №5 к протоколу 1

ПОРЯДОК

управления и распоряжения муниципальным имуществом Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

В целях обеспечения эффективного использования и организации контроля за сохранностью муниципального имущества Васильевского сельского поселения, в соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Васильевского сельского поселения настоящий Порядок регламентирует управление и распоряжение муниципальным имуществом Васильевского сельского поселения.

**Глава I. Основные положения**

Статья 1. Муниципальное имущество Васильевского сельского поселения

1. Муниципальным имуществом Васильевского сельского поселения является имущество, принадлежащее на праве собственности Васильевскому сельскому поселению.

2. Муниципальное имущество Васильевского сельского поселения (далее - муниципальное имущество) закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

Средства бюджета Васильевского сельского поселения, целевые бюджетные фонды, внебюджетные фонды и иное муниципальное имущество, находящееся в собственности Васильевского сельского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют казну Васильевского сельского поселения.

3. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности Васильевского сельского поселения на имущество осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления Васильевского сельского поселения вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

5. Ежегодно администрация Васильевского сельского поселения предоставляет в Совет Васильевского сельского поселения отчет об использовании муниципального имущества.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Порядком

1. Сфера действия настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные:

а) с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

б) с владением, пользованием и распоряжением имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Васильевского сельского поселения, находящимися в собственности Васильевского сельского поселения акциями, долями хозяйственных обществ, за исключением средств бюджета Васильевского сельского поселения;

в) с принятием и (или) приобретением имущества в муниципальную собственность Васильевского сельского поселения;

г) с передачей муниципального имущества в собственность Российской Федерации, собственность Ивановской области и собственность муниципальных образований, расположенных на территории Шуйского муниципального района.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

а) владение, пользование и распоряжение земельными участками и природными ресурсами;

б) приватизацию объектов муниципальной собственности Васильевского сельского поселения;

в) распоряжение средствами бюджета Васильевского сельского поселения, муниципальными целевыми бюджетными фондами, внебюджетными фондами;

Указанные в настоящем пункте отношения регулируются нормами действующего законодательства и муниципальными правовыми актами Васильевского сельского поселения.

Статья 3. Реализация правомочий собственника в отношении муниципального имущества

1. Васильевское сельское поселение является собственником принадлежащего ему имущества.

2. От имени Васильевского сельского поселения полномочия собственника осуществляют органы местного самоуправления поселения в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, а также муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления Васильевского сельского поселения по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Полномочия Совета Васильевского сельского поселения:

а) осуществляет правовое регулирование порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

б) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальным имуществом;

в) принимает решения о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации, собственность Ивановской области и собственность муниципальных образований, расположенных на территории Шуйского муниципального района;

г) по предложению администрации Васильевского сельского поселения принимает решение о принятии и (или) приобретении в собственность Васильевского сельского поселения движимого и недвижимого имущества (объектов).

д) определяет порядок приватизации муниципального имущества и муниципальных унитарных предприятий;

е) от лица собственника муниципального имущества выражает согласие либо несогласие на совершение муниципальным унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества;

ж) утверждает ставки арендной платы и порядок расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества;

з) по фактам неэффективного использования или незаконного отчуждения муниципального имущества принимает решения, обязательные для безотлагательного рассмотрения администрацией Васильевского сельского поселения;

к) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Ивановской области, Уставом Васильевского сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами Васильевского сельского поселения.

2. Полномочия администрации Васильевского сельского поселения:

а) принимает решения в виде постановлений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий по согласованию с Советом Васильевского сельского поселения;

б) назначает на должность руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, если учредителем является администрация Васильевского сельского поселения;

д) принимает в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты, направленные на реализацию федеральных законов и законов Ивановской области, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью;

е) от лица собственника муниципального имущества выражает согласие либо несогласие на сдачу в аренду, а также предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, которое оформляется постановлением;

ж) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Порядком, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области и Васильевского сельского поселения;

з) является организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения (пользования) в отношении имущества Васильевского сельского поселения;

и) принимает решения в виде постановления о создании конкурсной или аукционной комиссии.

2.1. Акты приема-передачи по принятию имущества в собственность Васильевского сельского поселения и по передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации, собственность Ивановской области и собственность муниципальных образований, расположенных на территории Шуйского муниципального района, подписывает Глава Васильевского сельского поселения.

Статья 5. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество и сделок с ним

1. Право собственности и другие вещные права на недвижимое муниципальное имущество, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, а также сделки с этим имуществом подлежат государственной регистрации.

2. При государственной регистрации права собственности Васильевского сельского поселения на недвижимое имущество, ограничений этих прав, перехода и прекращения, а также сделок с ним от имени Васильевского сельского поселения выступает администрация Васильевского сельского поселения.

Статья 6. Учет и контроль за использованием муниципального имущества

1. Муниципальное имущество подлежит учету и внесению в реестр муниципальной собственности Васильевского сельского поселения.

2. Ведение реестра муниципальной собственности Васильевского сельского поселения, осуществляется администрацией Васильевского сельского поселения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Контроль за использованием муниципального имущества осуществляет администрация Васильевского сельского поселения.

**Глава II Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, переданным муниципальным унитарным предприятиям Васильевского сельского поселения.**

Статья 7. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий Васильевского сельского поселения

1. Создание муниципальных унитарных предприятий Васильевского сельского поселения производится на основании постановления администрации Васильевского сельского поселения по согласованию с Советом Васильевского сельского поселения.

Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий Васильевского сельского поселения производятся по согласованию с Советом Васильевского сельского поселения на основании постановления администрации Васильевского сельского поселения. В случаях, предусмотренных законодательством, реорганизация и ликвидация предприятия могут осуществляться по решению суда и уполномоченных государственных органов.

Муниципальное предприятие Васильевского сельского поселения может быть создано в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Решение об учреждении унитарного предприятия должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

При создании унитарного предприятия за ним закрепляется на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество, необходимое для осуществления его деятельности. Имущество может передаваться как из казны Васильевского сельского поселения, так и от других унитарных предприятий или муниципальных учреждений. Стоимость имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, при его учреждении определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2. Функции учредителя предприятия от имени Васильевского сельского поселения осуществляет администрация Васильевского сельского поселения.

3. Учредительным документом предприятия является его устав, утвержденный администрацией Васильевского сельского поселения и зарегистрированный в установленном действующим законодательством порядке.

Статья 8. Имущество предприятия

1. Имущество предприятия является муниципальной собственностью Васильевского сельского поселения и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, принадлежащего предприятию, возникает у предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено федеральными законами или решением собственника о передаче имущества унитарному предприятию.

2. Закрепление движимого и недвижимого имущества в хозяйственное ведение предприятия осуществляется постановлением администрации Васильевского сельского поселения.

3. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, в пределах, установленных действующим законодательством.

4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение и являются муниципальной собственностью Васильевского сельского поселения.

5. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества. Собственник не несет ответственности по обязательствам предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) такого предприятия вызвана собственником его имущества.

6. Муниципальное унитарное предприятие Васильевского сельского поселения, основанное на праве хозяйственного ведения, обязаны производить отчисление от прибыли за использование имущества собственника в бюджет Васильевского сельского поселения. Конкретные размеры (в процентах) отчислений от прибыли унитарных предприятий устанавливаются решением Совета Васильевского сельского поселения о бюджете на очередной финансовый год.

Статья 9. Управление предприятием

1. Предприятие подведомственно администрации Васильевского сельского поселения.

2. В целях проведения анализа финансового состояния унитарного предприятия, оно должно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, предоставить в администрацию Васильевского сельского поселения отчет о результатах деятельности предприятия за год с приложением подтверждающих документов (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках и прочие). Анализ финансового состояния унитарного предприятия администрацией Васильевского сельского поселения до 1 июня года, следующего за отчетным, предоставляется в Совет Васильевского сельского поселения.

3. Предприятие возглавляет директор.

Назначение на должность руководителя предприятия и освобождение его от должности, применение к руководителю мер поощрения и дисциплинарного взыскания осуществляется администрацией Васильевского сельского поселения.

Права и обязанности руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются срочным трудовым договором, типовая форма которого утверждается постановлением администрации Васильевского сельского поселения.

Заключение, изменение и расторжение срочного трудового договора с руководителем предприятия осуществляется учредителем.

4. Руководитель предприятия несет персональную ответственность перед администрацией Васильевского сельского поселения и Советом Васильевского сельского поселения за эффективность деятельности предприятия.

Статья 10. Контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества предприятия

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за предприятием имущества осуществляет администрация Васильевского сельского поселения, которая вправе назначать и проводить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации), назначать аудиторские проверки.

2. В случаях установления фактов неэффективного использования имущества либо использования его не в соответствии с целями и видами деятельности, определенными уставом предприятия, администрация Васильевского сельского поселения вправе применить к руководителю предприятия меры дисциплинарного воздействия и (или) решить вопрос о реорганизации или ликвидации предприятия.

**Глава III. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями Васильевского сельского поселения.**

Статья 11. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципального учреждения Васильевского сельского поселения

Муниципальное учреждение Васильевского сельского поселения - организация, созданная администрацией Васильевского сельского поселения для осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера и финансируемая полностью или частично за счет средств бюджета Васильевского сельского поселения (далее - учреждение).

1. Принятие решения о создании, реорганизации и ликвидации учреждения осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации Васильевского сельского поселения.

2. Учредителем учреждения от имени Васильевского сельского поселения выступает администрация Васильевского сельского поселения.

3. Учредительные документы учреждения (устав или положение) согласовываются и утверждаются администрацией Васильевского сельского поселения

Статья 12. Имущество учреждения

Имущество муниципального учреждения является муниципальной собственностью Васильевского сельского поселения и закрепляется за ним на праве оперативного управления:

- недвижимое - постановлением администрации Васильевского сельского поселения;

- движимое – постановлением администрации Васильевского сельского поселения.

Статья 13. Управление учреждением

1. Руководитель учреждения назначается на должность администрацией Васильевского сельского поселения.

2. Трудовой договор с руководителем заключается администрацией Васильевского сельского поселения.

3. Руководитель несет ответственность за сохранность и использование по назначению закрепленного за учреждением имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 14. Контроль за сохранностью и использованием имущества учреждения

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за учреждением, осуществляет администрация Васильевского сельского поселения, которая вправе назначать и проводить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

2. Администрация Васильевского сельского поселения вправе изъять неиспользуемое либо используемое не по назначению, а также не отраженное в балансе имущество учреждения и распорядиться им по своему усмотрению.

 **Глава IV. Аренда муниципального имущества**

Статья 21. Аренда муниципального имущества

1. В аренду могут быть переданы являющиеся муниципальной собственностью Васильевского сельского поселения предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе использования.

2. Договоры аренды муниципального имущества, дополнительные соглашения к договорам аренды, а также соглашения о их расторжении заключаются на основании постановления администрации Васильевского сельского поселения.

3. Арендодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения, выступает администрация Васильевского сельского поселения.

Арендаторами муниципального имущества Васильевского сельского поселения могут выступать юридические и физические лица.

4. Сдача в аренду муниципального имущества Васильевского сельского поселения хозяйствующим субъектам может осуществляться только по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением предоставления указанного права на такое имущество лицам, указанным в части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. Основным документом, регламентирующим взаимоотношения сторон при сдаче в аренду муниципального имущества Васильевского сельского поселения, является договор аренды, заключенный на началах добровольности и равноправия сторон.

6. Размер арендной платы не может быть ниже ставок арендной платы за пользование муниципальным имуществом Васильевского сельского поселения, установленных решением Совета Васильевского сельского поселения.

7. Арендная плата от сдачи в аренду муниципального имущества Васильевского сельского поселения подлежит перечислению в бюджет Васильевского сельского поселения, если иное не установлено решением Совета Васильевского сельского поселения о бюджете на соответствующий финансовый год.

8. Администрация Васильевского сельского поселения обеспечивает своевременное и качественное ведение документов по аренде, учет муниципального имущества Васильевского сельского поселения, контроль за выполнением договорных обязательств, в том числе за использованием имущества по назначению, организацию претензионной и исковой работы по договорам аренды.

9. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества Васильевского сельского поселения возлагается на балансодержателя - юридическое лицо, у которого сдаваемое в аренду имущество находится на балансе и которое несет бремя его содержания в соответствии с действующим законодательством, отвечает за его сохранность и использование в соответствии с правилами технической эксплуатации.

**Глава V. Залог и доверительное управление**

Статья 22. Общие положения о залоге муниципального имущества

1. Залог является способом обеспечения исполнения обязательств, в соответствии с которым залогодержатель имеет право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

2. Передача в залог недвижимого имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Васильевского сельского поселения, осуществляется предприятием с согласия администрации Васильевского сельского поселения.

Статья 23. Общие положения о доверительном управлении

Администрация Васильевского сельского поселения вправе принять решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление физическим и юридическим лицам, в рамках действующего законодательства.

**Глава VI. Безвозмездное пользование**

Статья 24. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование

1. Объекты муниципальной собственности Васильевского сельского поселения могут быть переданы в безвозмездное пользование:

- по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования;

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается администрацией Васильевского сельского поселения в виде постановления.

3. На основании постановления администрации Васильевского сельского поселения заключается договор безвозмездного пользования.

4. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности Васильевского сельского поселения является администрация Васильевского сельского поселения.